

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen am **03.04.2024** um 18:30 Uhr im Gemeindehaus Prüzen, Kapellenweg 2

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow - Land: Frau Karasz, Kämmerei

**Tagesordnung:**

- siehe beigefügte Kopie -

**A) Öffentlicher Teil**

**Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:32 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kissmann die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Einwohner und Frau Karasz vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:33 Uhr unterbricht Bgm. Herr Kissmann die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen für die Einwohnerfragestunde.

**B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A fragt an, wann die Straßenbeleuchtung im Neuhofer Weg in Prüzen repariert wird.	Bgm. Herr Kissmann antwortet, dass für die Arbeiten noch keine Elektrofirma gefunden wurde. Auch mit der Telekom konnte eine Klärung der Problematik noch nicht erfolgen.
Des Weiteren moniert Einwohner A die im März erfolgten Ausbesserungsarbeiten in der Straße „Hof“ (Kurve) in Prüzen. Der eingebrachte Schotter, war sofort wieder ausgefahren und die Löcher sind jetzt tiefer als vorher.	Bgm. Herr Kissmann antwortet, dass der Schotter von Anliegern verteilt wurde. Er beauftragt den Bauhof der Gemeinde, die Ausbesserungsarbeiten durchzuführen und leitet dies auch an das Ordnungsamt des Amtes weiter.
Weiterhin bittet Einwohner A um eine Auskunft zum TOP 10 der heutigen Sitzung, inwieweit sich die Hebesätze für die Jahre 2024 und 2025 in der Gemeinde ändern werden.	Bgm. Herr Kissmann antwortet, dass sich die Hebesätze sowohl in 2024 als auch in 2025 nicht ändern werden.
Ortswehrführer Herr Migge macht darauf aufmerksam, dass durch parkende Fahrzeuge in der Güstrower Straße in Gülzow fast kein Durchkommen mehr für das Feuerwehrfahrzeug ist.	Bgm. Herr Kissmann macht darauf aufmerksam und appelliert an die Bürger, dass der Durchgangsverkehr gewährleistet sein muss. Es dürfen auch keine Gefahrenquellen durch abgestellte Fahrzeuge entstehen.

GV Frau Kainz informiert in diesem Zusammenhang, dass neuerdings jemand in Langensee direkt in der Kurve sein Fahrzeug abstellt.	Er leitet dies an das Ordnungsamt des Amtes weiter, damit hier verstärkt Überprüfungen stattfinden.
--	---

**C)****Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgm. Herr Kissmann eröffnet um 18:40 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen.

**Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung. Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 22.02.2024**

Es werden keine Änderungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 22.02.2024 gebilligt.

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Kissmann geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- In der GV-Sitzung am 22.02.2024 wurden die Stellungnahme der Gemeinde zum Raumentwicklungsprogramm Region Rostock besprochen. Die vorliegenden Anregungen und Vorschläge der Einwohner der Gemeinde und der Amtsverwaltung wurden ebenfalls in die Stellungnahme eingearbeitet und termingerecht beim Planungsverband eingereicht.
- Die Schmutzwasserentsorgung „Am Mühlenberg“ in Karcheez ist durch den WAZ auch vertraglich übernommen worden. Hier fehlten die letzten Dienstbarkeiten der Eigentümer.
- Die Vorbereitungen für die in 2024 geplanten Festlichkeiten in der Gemeinde sind in den letzten Wochen gut voran gekommen. Ebenso ist die Gemeinde für die Austragung des Amtsfeuerwehrausscheids am 04.05.2024 in Gülzow verantwortlich.
- Der Spielplatz in der Bungalowsiedlung am Parumer See ist fertig gestellt. Es gestaltete sich etwas schwierig, weil der Sand nicht mit dem LKW bis zum Spielplatz geliefert werden konnte. Es ist eine Zwischenlösung per Radlader notwendig geworden.
- Die Graderarbeiten im Gemeindegebiet sind durch die Gemeinde angemeldet worden. Es müssen entsprechende Festlegungen getroffen werden, welche Wege in die Arbeiten mit einbezogen werden sollen.

- Mit Beschluss des Haushaltes 2024/2025 im TOP 10 können die freiwillige Leistungen in Anspruch genommen werden.
- Für die Ausschreibung einer wegen Elternzeit befristeten Stelle im Bauhof sind mehrere Bewerbungen eingegangen. Diese werden zeitnah gesichtet.
- Die Zielabweichungsverfahren zu den beiden Solarparks „Parum-Wilhelminenhof“ und „Prüzen“ sind in Arbeit. Die Gemeinde muss dieses nach Abschluss der Arbeiten einreichen.
- Am 08.04.2024 findet die Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Prüzen im Dorfgemeinschaftshaus der FFW Karcheez statt.
- Der Vorsitz bei der Angliederungsjagdgenossenschaft Groß Upahl ist von Frau Barbara Naumann auf Herrn Günther Schröder übergegangen.

**Punkt 7: Beschluss zur Ernennung des Ortswehrführers zum Ehrenbeamten  
DS-Nr. 01/24**

Bgm. Herr Kissmann erläutert die Beschluss-Vorlage.  
Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 01/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Bgm. Herr Kissmann ernennt Herrn Martin Migge mit Wirkung vom 03.04.2024 als Ortswehrführer der FFW Gülzow zum Ehrenbeamten. Herr Migge spricht den Eid. Die Urkunde wird überreicht. Damit ist Herr Migge mit Wirkung vom 03.04.2024 für die Dauer von sechs Jahren als Ortswehrführer zum Ehrenbeamten ernannt.

**Punkt 8: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022, DS-Nr. 02/24**

Bgm. Herr Kissmann erläutert die Beschluss-Vorlage.

GV Herr Schmicker fordert, dass zukünftig sowohl der aufgestellte Jahresabschluss als auch der Haushalt in der Gemeindevertretung vor Beschlussfassung eingängig beraten wird.

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 02/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2022**  
**DS-Nr. 03/24**

Bgm. Herr Kissmann übergibt auf Grund § 24 KV M-V wegen Befangenheit die Sitzungsleitung an den 1. Stellvertreter GV Herrn Blümel.

Dieser verliest die Beschluss-Vorlage und bittet die GV um Abstimmung über die DS-Nr. 03/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Bgm. Herr Kissmann übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

**Punkt 10: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für die Haushalts-**  
**jahre 2024 und 2025** **DS-Nr. 04/24**

Bgm. Herr Kissmann gibt den TOP nach einer kurzen Einführung zur Diskussion frei.

GV Herr Schmicker erinnert, dass bis Ende August 2023 Vorschläge für die Planung 2024/2025 einzureichen waren. Er hatte 2 Vorschläge eingereicht:

1. 100 T€ für drei Löschwasserbrunnen → nur ein Löschwasserbrunnen geplant
2. 250 T€ für die Dorfstraße Tieplitz → nicht geplant

Er fragt an, wann über seine Vorschläge beraten wurde und ob die Nichtberücksichtigung in der Gemeindevertretung abgesprochen wurde.

Bgm. Herr Kissmann antwortet, dass für den Löschwasserbrunnen in Tieplitz Fördermittel in Aussicht gestellt wurden und dieser somit in die Planung aufgenommen wurde.

Da für die Sanierung der Dorfstraße in Tieplitz noch kein fundiertes Zahlenmaterial vorliegt, wurde diese Projekt erstmal nicht im Haushalt berücksichtigt. Er schlägt vor, dass damit ein Planungsbüro beauftragt wird, um dann mit den konkreten Zahlen einen Fördermittelantrag zu stellen. Die Planungskosten sollen dann über einen Beschluss oder einen Nachtrag bereitgestellt werden.

GV Frau Dr. Gruber erinnert, dass mehrere Projekte in der letzten GV-Sitzung besprochen wurden. Sie fragt an, warum die drei Bushaltestellen nicht im Plan berücksichtigt wurden.

Bgm. Herr Kissmann und Protokollantin Frau Karasz stellen fest, dass dieses Vorhaben nicht Bestandteil der Plangespräche war.

Bgm. Herr Kissmann wird sich mit REBUS in Verbindung setzen, inwieweit die Planungen für den Neubau vorangeschritten sind. Die Baukosten sollen dann über einen Beschluss oder einen Nachtrag bereitgestellt werden.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 04/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Annahme einer Spende vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung DS-Nr. 05/24**

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 05/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Annahme einer Spende, DS-Nr. 06/24**

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 06/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Grundsatzbeschluss zur Wiederherstellung des „Wanderweges Parum - Schleuse“ DS-Nr. 07/24**

Bgm. Herr Kissmann erläutert die Beschluss-Vorlage und gibt den TOP zur Diskussion frei.

GV Herr Blümel fragt an, wer dieses Vorhaben in die Wege geleitet hat. Er sieht in diesem Weg nur eine Ersatzlösung und favorisiert einen straßenbegleitenden Geh- und Radweg. Die Wiesen sind teilweise mehrere Monate im Jahr überschwemmt. Auch die Querung der Kreisstraße im Kurvenreich sieht er problematisch.

GV Herr Pfüzenreuter gibt einige Hintergrundinformationen. Die Initiative geht von den Parumer Einwohnern aus. Es soll ein Wanderweg werden ohne Befestigung. Auf Nachfrage beim Landkreis Rostock ist kein straßenbegleitenden Geh- und Radweg für diesen Abschnitt geplant. Die verkehrstechnische Klärung für die Straßenüberquerung an der Schleuse steht noch aus.

GV Herr Westphal sieht ein weiteres Problem mit dem Anschluss des Weges an die Kreisstraße. Dies muss ebenfalls im Vorfeld mit dem Landkreis geklärt werden.

GV Herr Blümel ist der Meinung, dass die Gespräche mit den Eigentümern der Flächen im Vorfeld stattfinden müssen, damit man Planungssicherheit bekommt. Eventuell ist auch eine Wegeführung näher an der Straße möglich.

Bgm. Herr Kissmann stimmt den vorgebrachten Argumenten zu.

GV Herr Westphal stellt den Antrag, den TOP zu vertagen, bis die noch offenen Fragen und Probleme (Wegeverlauf, Anschluss an die Kreisstraße und Querung, Absprachen mit Eigentümern) geklärt sind.

Bgm. Herr Kissmann bittet die GV um Abstimmung über den eingebrachten Antrag.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist die Beschluss-Vorlage mit der DS-Nr. 07/24 vertagt.

**Punkt 14: Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von Grundstücken, DS-Nr. 08/24**

Bgm. Herr Kissmann erläutert die Beschluss-Vorlage und gibt den TOP zur Diskussion frei.

GV Herr Schmicker fragt nach, wie Splitter- und Arrondierungsflächen definiert sind bzw. welche Flächen hierfür in Frage kommen. Hier sollte eine Festlegung im Beschluss mit aufgenommen werden.

Bgm. Herr Kissmann erklärt, dass jede Gemeinde selbst festlegt, welche Flächen als Splitter- und Arrondierungsflächen verkauft werden.

Da keine weiteren Nachfragen seitens der GV erfolgen, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 08/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 15: Anträge und Anfragen**

- GV Herr Wenzel macht darauf aufmerksam, dass die Löschwasserentnahmestelle am Dorfsee in Prüzen wegen eines abgeknickten Baums nicht mehr angefahren und genutzt werden kann. Das Ordnungsamt des Amtes wurde bereits hierüber informiert.

Bgm. Herr Kissmann informiert, dass eine Firma mit der Abnahme des Baumes beauftragt werden muss.

- GV Herr Schmicker fragt an, ob die Ausschreibung zum Verkauf des Kubota-Traktors erfolgt ist.

Bgm. Herr Kissmann informiert, dass das Wertgutachten zwar vorliegt, eine Ausschreibung sich jedoch als schwierig herausgestellt hat. Es schlägt vor, den Traktor im Amtsanzeiger zu inserieren.

- GV Herr Schmicker fragt an, ob die Baumängel am Feuerwehrgerätehaus Karcheez beseitigt wurden und ob rechtanwältlicher Beistand in Anspruch genommen wurde.

GV Herr Wenzel und Bgm. Herr Kissmann informieren, dass die Abarbeitung der Baumängel im Gange ist. Am 05.04. findet eine Zusammenkunft mit der Hallenbaufirma statt. Das Planungsbüro muss mit eingebunden werden, um zu beurteilen, ob die Mängel ordnungsgemäß beseitigt wurden. Für die Mängel an der Heizungsanlage wird sich die Gemeinde rechtsanwaltlichen Beistand holen.

- GV Frau Dr. Gruber fragt an, inwieweit die Vorplanungen für den Sport- und Kulturtreff Gülzow abgeschlossen sind und ob es schon eine Kostenschätzung gibt.

Bgm. Herr Kissmann informiert, dass der Gemeinde noch keine konkreten Zahlen vom Planungsbüro vorliegen.

Es ergehen keine weiteren Anträge und Anfragen.

#### **D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen endet um 20:21 Uhr.

ausgefertigt:  
Datum: 04.04.2024

Kissmann  
Bürgermeister

Karasz  
Protokollantin